Учредители: Сельский Совет депутатов Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края и Администрация Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края.

**СБОРНИК**

**муниципальных правовых актов**

**Клепечихинского сельсовета**

**Поспелихинского района**

**Алтайского края**

Официальное издание

сельского Совета депутатов Клепечихинского

сельсовета Поспелихинского района Алтайского края

 и Администрации Клепечихинского сельсовета

Поспелихинского района Алтайского края

№ 5

Апрель, 2025 г.

с. Клепечиха

СБОРНИК

муниципальных правовых актов

Клепечихинского сельсовета

Поспелихинского района Алтайского края

№ 5 03 апреля 2025 года

Учредитель, редакция, издатель, распространитель: сельский Совет депутатов Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края и Администрация Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края.

Адрес: 659712, Алтайский край, Поспелихинский район, село Клепечиха, улица Скок, дом 70А.

Телефон 8(38556) 25-2-43 ответственный секретарь Редакционного Совета.

Руководитель Редакционного совета – Рожков С.Н., глава сельсовета.

Тираж 3 экз.

Распространяется бесплатно.

Сборник нормативно правовых актов состоит из четырех разделов:

- в первом разделе публикуются документы, принятые сельским Советом депутатов Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края;

- во втором разделе публикуются постановления и распоряжения Администрации сельсовета;

- в третьем разделе публикуются правовые акты иных органов местного самоуправления.

- в четвертом разделе публикуются официальные сообщения учредителя Сборника.

С О Д Е Р Ж А Н И Е

 **РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ стр.**

Решения сельского Совета депутатов Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края

|  |
| --- |
| от 25.03.2024 года №01 «Об утверждении исполнения бюджета Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края за 2023 год» |
| от 25.03.2024 года № 02 «О внесении изменений в решение от 22.12.2023 № 18 «О бюджете Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

|  |
| --- |
|  |

 |
| от 25.03.2024 года № 04 «О внесении изменений в решение от 25.10.2019 № 35 «О земельном налоге на территории Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края» |

 5

 16

 32

**РАЗДЕЛ ВТОРОЙ стр.**

Постановления и распоряжения Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края

|  |
| --- |
| Постановление № 02 от 05.02.2024 «О внесении изменений в постановление от 21.04.2022 № 12 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой при осуществлении контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края»  |

 34

**РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ**

**Решения сельского Совета депутатов**

**Клепечихинского сельсовета**

**Поспелихинского района Алтайского края**



Утверждено решением сельского Совета депутатов от 14.02.2025 № 1

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края на 2025год

Раздел I. Основные направления приватизации муниципального имущества муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края в 2025 году

Основными задачами реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края на 2025 год является:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- формирование доходов местного бюджета.

Раздел II. Перечень муниципального имущества муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, приватизация которого планируется в 2025 году.

| №п/п | Наименование имущества, адрес | Способ приватизации |
| --- | --- | --- |
| 1 | Автомобиль УАЗ 396254 (гос.номер С625ОО22,идентификационный номер ХТТ39625480426797) | продажа на аукционе [<\*>](file:///C%3A%5CUsers%5CUsers%5CNACH_IMUSH%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%9D%D0%9E%D0%97%D0%9D%D0%AB%D0%99%20%D0%9F%D0%9B%D0%90%D0%9D%20%28%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%90%29%20%D0%9F%D0%A0%D0%98%D0%92%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%97%D0%90%D0%A6%D0%98%D0%98%20%D0%93%D0%9E%D0%A1%D0%A3%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%95%D0%9D%D0%9D%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%D0%98%D0%9C%D0%A3%D0%A9%D0%95%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%90%20%D0%90%D0%9B%D0%A2%D0%90%D0%99%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%D0%9A%D0%A0%D0%90%D0%AF%20%D0%9D%D0%90%202021%20-%202023%20%D0%93%D0%9E%D0%94%D0%AB.doc#P247) |

<\*> В случае если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся, способ приватизации определяется в соответствии со статьями 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества

 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К вопросу на сессию об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края на 2025 год

 В соответствии с пунктом 3 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в собственности муниципальных образований может находиться только имущество, предназначенное для решения вопросов установленных вышеуказанным законом. В соответствии с пунктом 5 статьи 50 данного закона имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения муниципального образования поселения либо не используемое подлежит перепрофилированию либо отчуждению (продаже, передаче на другой уровень собственности). В связи с вышесказанным предлагается к утверждению прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края на 2025 год.

|  |  |
| --- | --- |
| Инспектор | М.А. Терещенко |

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КЛЕПЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

31.03.2025 № 2

с. Клепечиха

О сложении полномочий с депутата по одномандатному округу № 8 сельского Совета депутатов Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края.

 На основании п.9 ч. 10.1 ст. 40 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.п. 11 п.7 ст. 27 Устава муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края, представления прокуратуры Поспелихинского района Алтайского края от 29.01.2025 № Прдр-20010037-32-25/-20010037 об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции сельский Совет депутатов Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края РЕШИЛ:

1. Досрочно прекратить полномочия депутата сельского Совета депутатов Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края восьмого созыва Пащенко А.Н., депутата от избирательного округа № 8, допустившего нарушение статьи 12.1 Федерального закона от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

 3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов А.В. Кудин

Глава сельсовета С.Н. Рожков

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КЛЕПЕЧИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

31.03.2025 № 3

с. Клепечиха

О внесении изменений в решение от 21.12.2012 № 21 – сельского Совета депутатов Клепечихинского сельсовета «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в муниципальном образовании Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края»

 В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494- ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий, от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и Уставом муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края, сельский Совет депутатов Клепечихинского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести в решение от 21.12.2012 № 21 – сельский Совет депутатов Клепечихинского сельсовета «Об утверждении Положения о Порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в муниципальном образовании Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края» следующие изменения

- Пункт 1.5 Положения, дополнить подпунктом 1.5.1 следующего содержания:

«1.5.1. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации поселения, главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию»

-Пункт 3.4 , п.п. 1 Положения дополнить следующего содержания:

 Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482686/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных».

- Пункт 4.2 Положения, изложить в следующей редакции:

В период размещения в соответствии с  п .2 ч.4 и п.2 ч. 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12  настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и сборам, по соблюдению законности, правопорядка и вопросам местного самоуправления (В.А. Татаринов).

Председатель Совета депутатов А.В. Кудин

Глава сельсовета С.Н. Рожков

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КЛЕПЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

#  РЕШЕНИЕ

# 31.03.2025 № 6

#  с. Клепечиха

#

|  |  |
| --- | --- |
| Об отчете главы Клепечихинского сельсовета о результатах деятельности и деятельности Администрации сельсовета по осуществлению полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий за 2024 год |  |

 Заслушав, в соответствии с пунктом 7 статьи 33 Устава муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края, отчет о результатах деятельности и деятельности Администрации сельсовета по осуществлению полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий за 2024 год, сельский Совет депутатов Клепечихинского сельсовета РЕШИЛ:

 1. Принять к сведению отчет главы Клепечихинского сельсовета о результатах деятельности и деятельности Администрации сельсовета по осуществлению полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий за 2024 год.

 2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законодательству, бюджету и налоговой политике (Татаринов В.А.).

Председатель Совета депутатов А.В. Кудин

Глава сельсовета С.Н. Рожков

 **Приложение к решению**

 **№ 6 от 31.03.2025**

**Отчет главы Клепечихинского сельсовета о работе за 2024 год**

**Уважаемые депутаты, уважаемые односельчане и приглашенные!**

В соответствии с Уставом муниципального образования Клепечихинского сельсовета сегодня на Ваше рассмотрение выносится отчет об итогах работы Администрации сельсовета за 2024 год.

Работа Администрации осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с федеральным, краевым законодательством и Уставом муниципального образования Клепечихинский сельсовет.

На территории муниципального образования Клепечихинский сельсовет находятся:

- СПК «Путь Ленина»;

- филиал муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Поспелихинская СОШ№ 1» «Клепечихинская средняя общеобразовательная школа»; филиал дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 3 «Рябинушка» «Детский сад «Колосок»;

-муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный культурный центр» Клепечихинский сельский дом культуры, филиал № 9;

- сельская библиотека,

- амбулатория, аптечный пункт,

- отделение сбербанка России,

- отделение «Почта России», РЭС, 5 магазинов.

В состав муниципального образования Клепечихинский сельсовет входят два населенных пункта: с. Клепечиха и п. Березовка, в которых проживают 1050 человек. За 2024 год родилось 7 (8) детей и умерло 12(17) человек. На территории сельсовета проживают 298 пенсионеров.

Сегодняшний уровень социально-экономического развития нашего сельсовета - это итог общей работы: Администрации, депутатов, коллективов организаций и учреждений, предпринимателей, частных лиц.

Главными приоритетами в работе администрации являлись:

- повышение жизненного уровня жителей сельсовета;

- повышение эффективности расходов бюджета, увеличение доходной базы;

- благоустройство территории поселения;

- оказание адресной помощи льготным категориям граждан, людям старшего поколения.

Для этого Администрацией сельсовета принимались все самые необходимые меры, направленные на улучшение условий жизни, социальную защиту и материальную поддержку жителей поселения, обеспечение на территории сельсовета общественной безопасности и правопорядка, стабильности в работе объектов жизнеобеспечения, социальных объектов осуществляющих свою деятельность на территории сельсовета.

Для решения всех жизненно-важных вопросов первоочередную роль играет финансовое обеспечение. Отсутствие финансовых средств существенно затрудняет работу, влияет на эффективность деятельности Администрации, что сказывается на социально-культурном уровне села и поселка.

Администрацией продолжается работа:

- по оказанию муниципальных услуг - выдаче справок, выписок из похозяйственных книг, учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, выдача документов на льготную древесину. За отчетный год 4 человека получили льготную древесину: это - Левковицкий С.И., Попова Н.Г., Кареян Р.А., Вайцель А.Р.

В 2024 году в Администрацию поступило 17 письменных и устных обращений граждан. Все они отрабатывались в соответствии с Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» главой сельсовета и секретарем Администрации сельсовета.

За прошедший год выдано 572 справок. Издано 29 постановлений, 59 распоряжений.

Как и в предыдущем году, чаще всего жители обращались по вопросам благоустройства, водоснабжения, содержания дорог, решались вопросы по наведению санитарного порядка на придворовых территориях населенных пунктов, вопросы земельных отношений, социальные и бытовые вопросы.

С целью информирования населения о работе Администрации информация размещена на официальном сайте и информационных стендах Администрации сельсовета. В настоящее время работает сайт Администрации сельсовета «Госвеб», где размещается вся необходимая информация.

Одним из приоритетных направлений в работе Администрации является благоустройство населенных пунктов, находящихся на территории сельсовета.

Организовывалось проведение субботников по благоустройству территории муниципального образования.

Совместная работа Администрации с общественными организациями, с Советом ветеранов, женсоветом в решении вопросов самого разного характера приносят результаты. Так в весенний период перед Родительским днем была проделана огромная работа по наведению порядка на территории кладбищ. Вычищена сорная растительность, убран мусор.

К выполнению работ по благоустройству привлекались: работники администрации, несовершеннолетние трудоспособные жители, состоящие на учете в Центре занятости населения, которые производили уборку территории стадиона, аллеи, мемориала от мусора и сорной растительности, особая благодарность: Ноненмахер Сергею Александровичу, Вайцель Андрею Александровичу, Вайцель Алексею Александровичу, Бут Ивану Ивановичу, Пащенко Андрею Николаевичу, Поломошнову Сергею Ивановичу, Поломошнову Александру Николаевичу, Балацкому Вячеславу Николаевичу.

Также большая работа была проведена на Мемориале Славы, полностью была снята бронзовая краска, оштукатурено, прогрунтовано и полностью перекрашено. Участие в этом мероприятии принимали учащиеся Клепечихинской СОШ, жители села. Спонсорскую помощь на расходный материал оказал предприниматель Бут И.И. Большая благодарность спонсору и всем жителям села, участвующих в данном мероприятии!

Была проведена работа:

- проведено 8 праздничных мероприятий для населения;

- проведено 15 спортивных мероприятий;

- поздравили совместно с Советом ветеранов 3 юбиляров в возрасте 70 лет и старше в с. Клепечиха и п. Березовка;

- проведено 10 субботников на Мемориале Славы и на кладбище к родительскому дню.

Также внесли свой вклад в благоустройства села СПК «Путь Ленина»:

- осуществлен вывоз ТКО с кладбища и Мемориала Славы. Произведено спиливание кленов, вязов с дальнейшей обработкой ядохимикатов (осуществлен вывоз и сгребание сорной растительности).

Администрацией села было осуществлено:

- скашивание на территории Клепечихинского сельсовета сорной растительности;

- проведена градировка дорог по дорогам сельсовета, выборочно;

- осуществлено содержание и текущий ремонт дорог в общем объеме около 40 тонн щебня по дорогам села;

- произведен ремонт 2-х площадок содержания быков для скота КРС;

- участие в подготовке котельных (больницы, школы, модульной) к отопительному сезону;

- произведен ямочный ремонт асфальтом в с. Клепечиха от столовой СПК до пер. Садовый;

По п. Берёзовка: особую благодарность выражаем старосте Мошкину Сергею Викторовичу, который производит выкос сорной растительности по улицам поселка и возле кладбища, также неоднократно проводит чистку дороги.

Эта работа не имеет завершенности и поэтому заниматься ею необходимо постоянно и с привлечением широких масс населения, и помощь в этом могут оказать депутаты на своих избирательных участках.

На территории сельсовета постоянно проводится работа с несовершеннолетними и семьями, находящимися в социально-опасном положении. Согласно плану работы членами КДН и ЗП организованы посещения семей с целью обследования жилищно-бытовых условий, соблюдения режима дня школьников в учебное и каникулярное время. В ходе рейдов проводились индивидуальные беседы с родителями учащихся, состоящих на различных видах учета. Ежемесячно по итогам проведенных работ проводятся заседания КДН и ЗП. Заведены дела на каждую семью, состоящую на учете. В деле имеется план, акты посещения, программа реабилитации и другие требуемые документы. В 2024г под контролем находились 6 семей. Всего на территории сельсовета проживает 3 семьи, которые находятся на местном учете. В течение текущего года была снята 1 семья Лобановой (Гусевой).

Проводятся рейды. На заседании КДН принято решение об утверждении графика рейдовых мероприятий (рейды по выявлению и пресечению фактов оборота нелицензированной спиртосодержащей продукции, по проверке предприятий торговли по выполнению законодательства о недопустимости продажи несовершеннолетним спиртных и табачных изделий).

На работу с молодежью направлена и деятельность общественного Совета молодежи. Работа велась по плану. На заседаниях обсуждались вопросы, волнующие молодежь (о здоровом образе жизни, о проведении культурно-массовых мероприятий, об участии в спортивных соревнованиях).

Молодежь села участвовала в культурно - досуговых и спортивно-массовых мероприятиях, проводимых в 2024 году, такие как: Новогодние представления, Международный женский день, возложение гирлянд на 9 мая, День защиты детей, День матери, месячник пожилых людей и др.

На территории сельсовета имеется общедоступное здание для занятий массовым спортом - спортивный зал в КДЦ.

Главное событие в 2024 году - это открытие новой хоккейной площадки, которая была построенная с участием всех жителей села с. Клепечиха. Всем гражданам села огромная благодарность.

Кроме этого имеется спортивный зал в средней школе с плоскостными спортивными сооружениями, в том числе - стадион, поэтому количество занимающихся физической культурой и спортом в спортивных группах и секциях постоянно растет. Спортсмены принимают участие в спортивных мероприятиях проводимых в районе. Вследствие чего наша сборная команда спортсменов с. Клепечиха на районных Олимпиадах завевают призовые места.

Культурно-досуговые мероприятия на территории сельсовета организуются и проводятся благодаря совместной творческой работе КДЦ, школы и всех общественных формирований, которые работают при Администрации села. Целью всех мероприятий является организация досуга, приобщение жителей села к творчеству, культурному развитию и самообразованию, любительскому искусству и ремеслам.

Проводились различные по форме и тематике культурно-массовые мероприятия, праздники, представления, концерты, вечера. Принимали участие во всех районных фестивалях, смотрах, в онлайн формате.

При Администрации сельсовета работали общественные формирования, которые оказывали помощь в решении вопросов социального, культурно - бытового, патриотического, воспитательного характера, в вопросах соблюдения законности и правопорядка, которые в своей деятельности руководствуются законами Российской Федерации и Алтайского края.

В году административной комиссией проведено 6 заседания, составлено 6 протоколов, наложено штрафов на сумму 500 рублей. Административные материалы, переданы ФССП Поспелихинского района.

Работа по профилактике преступлений и правонарушений на территории сельсовета строится согласно плану работы на год, который утверждается начальником полиции МО МВД РФ «Поспелихинский».

Профилактическая работа с несовершеннолетними, склонными к совершению преступлений и правонарушений, с семьями находящимися в социально опасном положении, семейными дебоширами ведется совместно с административной комиссией, Советом общественности.

По обеспечению охраны общественного порядка в 2024 году участковым полиции было составлено 18 административных протоколов. Рассмотрено жалоб и заявлений граждан – 30.

Задачами на текущий год являются: профилактика пьянства; снижение преступлений совершенных в состоянии алкогольного опьянения; проверка подотчетного контингента; проведение ночных рейдов по селам; проверка условий хранения оружия (выявление нелегального хранения оружия); работа с подростками, склонными к совершению преступлений и правонарушений; работа с семьями, находящимися в социально-опасном положении, и многое другое.

На территории сельсовета создано подразделение ДНД, которое состоит из 5 человек. Работа проводится совместно с участковым уполномоченным. Проведено 7 рейдов совместно с инспектором КДН.

Структурным подразделением Администрации является военно-учетный стол, осуществляющий первоначальный воинский учет, граждан прибывающих в запасе и граждан подлежащих призыву на военную службу, постановка и снятие с воинского учета, а также доставка призывников в военкомат, отправка на службу. На данный момент на первичном воинском учете состоит 212 человека, 38 человек подлежат призыву на военную службу. В данное время являются участниками СВО: 3 мобилизованный и 7 добровольца, из них 1 без вести пропавший. В рамках помощи участникам СВО населением была оказана помощь в сборе денежных средств, вещей, продуктов. В большом количестве отлиты окопные свечи и преданы на фронт.

Регулярно в течение года проводилась сверка учетных данных с учетными данными СПК «Путь Ленина», а также с учетными данными военкомата.

Заканчивая свое выступление, хочу обозначить некоторые проблемы:

Первоочередные задачи на 2025 год:

- оказание всесторонней помощи семьям участников СВО;

- противопаводковые весенние мероприятия;

- ремонт Мемориала Славы;

- ремонт крыши здания Администрации сельсовета;

- строительство ФАП с. Клепечиха;

- продолжить работу над выполнением муниципальных целевых программ: по поддержке малого и среднего предпринимательства, по пожарной безопасности, по обращению с твердыми бытовыми отходами, по профилактике экстремизма и терроризма на территории сельсовета и других;

- продолжить работу по устранению предписаний прокуратуры;

- постоянно вовлекать население к активному участию в решении вопросов местного значения;

- работать над дальнейшим благоустройством территорий наших населенных пунктов и территорий учреждений, расположенных на этих землях (озеленение, высадка цветов, деревьев, поддержание в надлежащем состоянии памятников на территории поселения, и др.);

- проводить работу с населением по погашению задолженности по налогам;

- осуществлять текущий ремонт дорог на территории поселения.

Осуществить это возможно только при поддержке всего населения, их понимания, и желания сделать наше проживание на этой земле более удобным и комфортным, а поселки наши имели бы темпы только развития.

Вся работа Администрации была направлена на решение проблем жизнедеятельности нашего сельсовета и сохранения стабильности на территории.

Слова благодарности за работу всему депутатскому корпусу, руководителям учреждений, организаций и предпринимателям. В прошедшем году мы работали с вами в тесном контакте, ваша помощь была ощутима во всем: в решении вопросов благоустройства, ремонта, при проведении праздничных мероприятий. Надеюсь на дальнейшее взаимопонимание с вами при решении проблем жизнедеятельности нашего сельсовета. Нам нужно предпринять все усилия, чтобы сохранить то, что имеем, что наработали в прошедшем году и обеспечить нормальную жизнедеятельность и правопорядок в наших поселениях.

Администрация сельсовета свою работу строит и проводит гласно, открыто. Надеюсь на совместную и взаимную работу, уважаемые депутаты, ветераны, присутствующие, желаю успехов в решении стоящих перед нами задач в 2025 году!

**Огромное всем спасибо за совместную работу и спасибо за внимание!**

**РАЗДЕЛ ВТОРОЙ**

**Постановления и распоряжения**

**Клепечихинского сельсовета**

**Поспелихинского района Алтайского края**

АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕПЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2025 № 1

с. Клепечиха

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края от 20.12.2024 № 26 |

В целях реализации Федерального закона № 210-ФЗ от 27.07.2010 г. «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь законом Алтайского края от 10.09.2007 № 87-ЗС «О регулирование отдельных отношений на территории Алтайского края» (в ред. закона от 14.06.2024 № 38-ЗС) ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести изменения в постановление Администрации Клепечихинского сельсовета от 20.12.2024 г. № 26 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги: «По принятию решения о предоставлении права заготовки древесины и подготовке проекта договора купли-продажи лесных насаждений гражданам для собственных нужд»»:

1.1. пункт 2.8 дополнить подпунктом 2.8.3 следующего содержания:

2.8.3. В первоочередном порядке осуществляют заготовку либо приобретение древесины для собственных нужд следующие категории граждан:

Граждане, имеющие на праве собственности земельные участки, вид разрешенного использования которых предусматривает индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства на землях населенных пунктов, получившие документы, разрешающие строительство, не имеющие в собственности жилого помещения, постоянно проживающие на территории Алтайского края, осуществляют заготовку либо приобретение древесины для собственных нужд для индивидуального жилищного строительства, а также граждане, имеющие в собственности жилое помещение, постоянно проживающие на территории Алтайского края, осуществляют заготовку либо приобретение древесины для собственных нужд для ремонта жилого дома, части жилого дома, иных жилых помещений, ремонта (возведения) хозяйственных построек вне очереди, если они относятся к числу граждан:

а) проходящих (проходивших) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, граждан, заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан, находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в [пункте 6 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494439&dst=100339) Федерального закона от 31 мая 1996 года N 61-ФЗ "Об обороне", граждан, призванных на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации по мобилизации, граждан, заключивших в соответствии с [пунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487135&dst=100410), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487135&dst=295), [7 статьи 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487135&dst=1187) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" контракт о прохождении военной службы, при условии их участия в специальной военной операции, граждан, непосредственно выполняющих (выполнявших) задачи по охране государственной границы Российской Федерации на участках, примыкающих районам проведения специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины (далее - военнослужащие), в том числе военнослужащих, уволенных с военной службы в связи с получением ранения (контузия, травма, увечье) или заболевания при исполнении обязанностей военной службы в ходе проведения специальной военной операции;

б) членов семьи (дети, родители, супруг (супруга) граждан, указанных в [подпункте "а"](file:///D%3A%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%B0%D0%BF%D0%BA%D0%B0%20%282%29%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%90%D0%A1%D0%9F%D0%9E%D0%A0%D0%AF%D0%96%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%28%D0%B2%D1%81%D0%B5%29%20%2B%20%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C2025%5C%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD.%20%E2%84%962%20%D0%BE%D1%82%2014.02.2025%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B5%20%D0%A1%D0%92%D0%9E.docx#Par2), в том числе погибших (умерших).

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копии документов, подтверждающих факт участия военнослужащего в специальной военной операции;

б) копии документов, подтверждающих статус члена семьи (ребенка, родителя, супруга (супруги) военнослужащих.

Глава сельсовета С.Н. Рожков

АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕПЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 20.02.2025 г. № 3

с. Клепечиха

О введении режима функционирования повышенной готовности и ликвидации чрезвычайных ситуаций Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», законом Алтайского края от 17.03.1998 №15-ЗС «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Алтайского края от 17.05.2017 №167 «Об утверждении Положения об Алтайской территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в целях предотвращения возникновения чрезвычайной ситуации, вызванной угрозой безопасности в сфере охраны окружающей среды в результате прекращения предоставления услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, постановлением Администрации Поспелихинского района от 07.02.2025 № 62, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с прекращением предоставления услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «АВТОТРАНС» ввести с 11.02.2025 для муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района режим функционирования повышенной готовности.
2. Границами территории, на которой может возникнуть чрезвычайная ситуация (зона возможной чрезвычайной ситуации), считать границы территории села Клепечиха, поселка Берёзовка, Поспелихинского района, Алтайского края.

 3. Приостановить действие постановления № 13 от 28.05.2020 года

«Об утверждении схемы размещения площадок накопления и реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, на территории Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края», № 36/1 от 21.10.2020 «Об утверждении схемы размещения площадок накопления и реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, на территории с. Клепечиха, п. Берёзовка Поспелихинского района Алтайского края», № 01 от 04.02.2021 «Об утверждении схемы размещения площадок накопления и реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, на территории с. Клепечиха, п. Берёзовка Поспелихинского района Алтайского края»».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета С.Н. Рожков

 АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕПЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2024 № 4

 с. Клепечиха

«О мероприятиях по пропуску

паводковых вод на территории

Клепечихинского сельсовета

весной 2025 года»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций и уменьшения возможного ущерба, обеспечения безопасности населения, устойчивого функционирования объектов экономики сельсовета в период весеннего половодья и паводка организованного пропуска весеннего паводка,

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать при Администрации Клепечихинского сельсовета для организации работ и обеспечения безопасности на период пропуска паводковых вод паводковую комиссию в составе:

председатель комиссии – глава Администрации Рожков Сергей Николаевич;

члены комиссии: - бригадир Ермаков Федор Васильевич; - главный инженер ООО «Клепечихинское» Лель Владимир Робертович; -заведующий гаражом ООО «Клепечихинское» Дешко Евгений Алексеевич; - завхоз школы Осипчук Александр Валерьевич; - мастер участка РЭС Татаринов Вячеслав Александрович.

2. Руководителям предприятий всех форм собственности, организаций и учреждений обеспечить:

- пропуск паводковых вод по прилегающей территории,

- предоставлять в случае необходимости в распоряжение комиссии необходимую технику для организации и проведения мероприятий;

- организовать очистку снега у плотин, откосов, насыпей и выемок, угрожающих оползням, очистить канавы и водонапускные трубы под ногами,

водосточные каналы вдоль улиц и дорог. Ответственные - бригадир ООО «Клепечихинское», Администрация села, срок исполнения до 27.03.2025 г.;

- очистить от снега здания складов, ферм и других объектов производственной и социальной сферы. Ответственные - руководители производственных участков, организаций, срок исполнения до 27.03.2025 года;

- жителям села на своих подворьях и прилегающей территории произвести отводные каналы для пропуска талых вод. Ответственные - домовладельцы, срок исполнения до 27.03.2025 года;

- организовать контроль за АЗС и нефтебазой, с целью недопущения попадания ГСМ в водоемы. Ответственный - главный инженер Лель В.Р.,

- провести обследование состояния скотомогильников, принять меры в случае их затопления. Ответственный - ветврач ООО «Клепечихинское» Зейбель Н.А.

- принять необходимые меры по предотвращению попадания удобрений и ядохимикатов в реки и водоёмы. Ответственный - главный экономист ООО «Клепечихинское» Логвиненко Г.В., срок исполнения до 27.03.2025 г.

- произвести необходимые мероприятия и работы по герметизации всех

 действующих скважин, колодцев и отводу от них паводковых вод. Ответственные - руководители водопроводной службы ООО «Клепечихинское», срок исполнения до 27.03.2025 года.

- выполнить ревизию запорной арматуры водоразборных колонок и водопроводных колодцев, исключив возможность попадания поверхностных вод, стоков в водопроводную сеть. Ответственные - руководители водопроводной службы ООО «Клепечихинское», срок исполнения до 27.03.2025 г.

- обеспечить необходимый запас продовольствия, топлива, кормов для скота пос. Березовка, сообщение с которым может быть нарушено паводковыми водами. Ответственные - учетчик ООО «Клепечихинское», срок исполнения до 27.03.2025 года.

- установить дежурство работников Администрации по приему заявок от населения, направлению техники для оказания помощи (ответственный – секретарь Администрации сельсовета И.Н. Полторацкий)

3. Утвердить график дежурства на период паводковых вод на 2025 год. (Прилагается).

Глава сельсовета С.Н. Рожков

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению

 от 07.03.2025 № 4

График дежурств на период паводковых вод на 2025 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф. И. О. | Дни дежурствмарт - апрель | Телефон рабочий | Телефон домашний |
| 1 | Рожков Сергей Николаевич | март 13,19,25,26;апрель 1,7, 13 | 25-3-43 | 89039929808 |
| 2 | Ермаков Федор Васильевич | март 14,20,27;апрель 2,8 | 25-3-34 | 89050813701 |
| 3 | Осипчук Александр Валерьевич | март 15,21,28;апрель 3,9 | 25-3-58 | 9635757270 |
| 4 | Дешко Евгений Алексеевич | март 16,22,29;апрель-4,10 | 25-3-34 | 89635013307 |
| 5 | Лель Владимир Робертович | март 17,23,30;апрель-5,11 | 25-3-67 | 9069469835 |
| 6 | Татаринов Вячеслав Александрович | март 18,24,31;апрель-6,12 | 25-3-95 | 9609473973 |

АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕПЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# 18.03.2025 № 5

с. Клепечиха

Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края на 2025 год

Во исполнение решения сельского Совета депутатов от 14.02.2025 № 1 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края на 2025 год», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию имущества, находящегося в собственности муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинскинского района Алтайского края:

Лот №1 – Автомобиль УАЗ-396254, идентификационный номер ХТТ39625480426797, 2007 года выпуска.

2.Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

2.1. Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме.

2.2. Начальная цена продажи муниципального имущества:

Лот №1 – 255 000,00 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС (20%), в соответствии с отчетом об оценке от 21.02.2025 № 032-02.25, выполненным частнопрактикующим оценщиком Булавин Константин Владимирович.

2.3. Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи:

Лот №1 – 12 750 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.4. Установить сумму задатка в размере 10% от начальной цены продажи:

Лот №1 – 25 500 (двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

2.5. Порядок и срок оплаты приватизируемого имущества: единовременно денежными средствами в валюте Российской Федерации в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.6. Обременения при продаже муниципального имущества отсутствуют.

1. Для проведения аукциона создать комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии: Рожков С.Н. – глава сельсовета

Секретарь комиссии: Терещенко М.А. – инспектор Администрации Клепечихинского сельсовета

Члены комиссии: Ежова Ю.Б. – начальник отдела по финансовому обеспечению поселений.

4. Инспектору Администрации Клепечихинского сельсовета:

4.1. В 10-дневный срок с даты принятия решения обеспечить размещение постановления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru/new).

4.2. Организовать и провести в установленном порядке торги по продаже муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

4.3. Разместить информацию о проведении аукциона и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, согласно статье 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Разместить на официальном сайте Администрации Клепечихинского сельсовета в сети «Интернет» (<https://klepechixinskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>постановление, информацию о проведении аукциона и информацию об итогах продажи муниципального имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельсовета | С.Н. Рожков |
|  |  |

 АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕПЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# 19.04.2025 №6

с. Клепечиха

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находя-щегося в собственности муниципаль-ного образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме

Во исполнение решения сельско Совета депутатов от 14.02.2025 № 1 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края на 2025 год», постановления Администрации Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского района от 18.03.2025 №5 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинскинского района Алтайского края с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.
2. Утвердить Извещение по проведению аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме (Приложение 1), проект договоров купли-продажи (Приложение 2), форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества (Приложение 3).
3. Инспектору Администрации сельсовета:

3.1. В срок до 21.03.2025 разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new)) извещение о проведении электронного аукциона;

3.2. После подведения итогов электронного аукциона в установленные законодательством сроки обеспечить заключение договора купли — продажи.

4. Контроль за постановлением оставляю за собой.

 Глава сельсовета С.Н.Рожков

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение 1

к постановлению

 19.03.2025№6

Извещение

по проведению аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме

Администрация Клепечихинского сельсоветаПоспелихинского района Алтайского края в соответствии с Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности на 2025 год, утвержденный решением сельского Совета депутатов Администрации Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края от 14.02.2025 № 1, постановлением Администрации Клепечихинского седьсовета Поспелихинского района Алтайского края от 18.03.2025 № 5 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края» **16 апреля 2025** **года** проведет аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

Лот № 1: Автомобиль УАЗ 396254 (идентификационный номер ХТТ39625480426797).

 Начальная цена продажи – 255 000,00 руб., в т.ч. НДС (20%).

Задаток за участие в торгах 10% от начальной цены продажи – 25 500,00 руб.

Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 12 750,00 руб.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях): Ранее имущество на торги не выставлялось.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается местное время (МСК+4).

Проведение аукциона:17 апреля 2025 года в 10 час. 00 мин.

Начальный срок приема заявок: 20 марта 2025 года, 9 час. 00 мин.

Окончательный срок приема заявок: 14апреля 2025 года, 16 час. 00 мин.

Дата определения участников аукциона: 16 апреля 2025 года.

Дата отказа от проведения аукциона: до 07 апреля 2025 года.

Организация аукциона

1.Основные термины и определения

Продавец – Администрация Клепечихинского сельсоветаПоспелихинского района Алтайского края.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – ООО «РТС-тендер».

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры торгов.

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке участником аукциона Комиссией по приватизации муниципального имущества.

Электронная подпись (ЭП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, Администрации Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края<https://klepechixinskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством аукциона Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством аукциона (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

3.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

4. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new/, официальном сайте Продавца – Администрации Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края<https://klepechixinskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/> на электронной площадке https://[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца zemlyaklep@mail.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца zemlyaklep@mail.ru., не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

5. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Порядок внесения и возврата задатка

1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 4. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи имущества посредством аукциона допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3. В день определения участников продажи посредством аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

4. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, на официальном сайте Администрации Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края <https://klepechixinskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>, и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

8. Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. . В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

9. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Оплата приобретенного на аукционе муниципального имущества производится победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона единовременно в течении 10 дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

3. Задаток, внесенный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после оплаты имущества.

Сделки купли-продажи муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в процессе приватизации облагаются НДС.

С формой заявки, условиями договора купли-продажи, условиями договора о задатке, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца сведениями о муниципальном имуществе покупатели могут ознакомиться по адресу: Алтайский край, Поспелихинский район, с.Клепечиха ул.Скок 70а тел. 8(38556)25-3-80.

Информация о продаже имущества на аукционе размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru/new/, на официальном сайте Администрации Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края<https://klepechixinskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>

на сайте организатора торгов https://[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .

Приложение 2

к постановлению

Администрации Клепечихинского сельсовета

от 19.04.2025 № 6

Проект договора купли-продажи муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| с. Клепечиха | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 год  |

Муниципальное образование Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края в лице Администрации Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края в лице главы сельсовета Рожкова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением сельского Совета депутатов от 14.02.2025 №1«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края на 2025 год», постановлением администрации Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края от 18.03.2025 № 5 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края», Извещением №\_\_, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new)), протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже имущества, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество далее по договору «Объект»: Автомобиль УАЗ 396254, идентификационный номер ХТТ39625480426797, 2007 года выпуска, в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. с учетом НДС.

2.2. Задаток в размере 25 500 (двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет, засчитывается в счет оплаты объекта.

2.3. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере и на счет Продавца указанном в пункте 3.1 настоящего Договора.

Датой оплаты Имущества считается дата списания денежных средств со счета плательщика для зачисления средств на счет «Продавца».

3. Форма и сроки платежа

3.1. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек на счет:

УФК по Алтайскому краю (Администрация Поспелихинского района Алтайского края) л/с 04173019010

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000009,

Казначейский счет поступлений (доходов): 03100643000000011700

БИК ТОФК 010173001

Банк Получателя: Отделение Барнаул Банка России/УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

ОКТМО 01634000.

КБК 303 114 02053 05 0000 410

Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов РФ, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

3.2. Оплата приобретаемого Покупателем имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.3. Покупатель, обязан уплатить в бюджет НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ.

3.4. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

5. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

5.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

5.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

5.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

5.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи.

5.5. Покупатель до заключения настоящего договора осмотрел Имущество, ознакомился с его количественными и качественным характеристиками, а также с его техническим состоянием и претензий не имеет.

6. Обязанности Сторон

6.1. Покупатель обязуется:

6.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

6.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

6.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную печатью банка Покупателя.

6.2. Продавец обязуется:

6.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

6.2.2. В течение пяти дней с даты полной оплаты передать Покупателю указанное в п. 1.1 настоящего Договора Имущество по акту приема-передачи.

6.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю Документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

6.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

7. Ответственность Сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества и невыполнение условий договора в установленный срок, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от вносимой суммы за каждый день просрочки.

7.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 3.1, п. 3.2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных п. 3.1 настоящего Договора и считается, что Покупатель отказался от принятия Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

7.4. Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

8. Рассмотрение споров

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

8.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

9.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в регистрирующий орган.

10. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация Поспелихинского района Алтайского края659712, Алтайский край Поспелихинский район с.Клепечихаа ул. Скок, 70а.ИНН 2265001719 КПП 226501001Тел. (38556)25-3-80e-mail: zemlyaklep@mail.ru Глава сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Рожков "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.М.П. |   Покупатель:«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.М.П. |

Приложение

 к договору купли-продажи

А К Т

приема-передачи

муниципального имущества

с. Поспелиха «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Муниципальное образование Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края в лице Администрации Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края в лице главы сельсовета Рожкова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

на основании договора купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 №\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что Администрация Клепечихинского сельсовета Поспелихинского района, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает Автомобиль УАЗ 396254, идентификационный номер ХТТ39625480426797, 2007 года выпуска.

Цена продажи имущества, указанного в п.1.1 Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., в т.ч. НДС (20%) \_\_\_\_\_ руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал: | Принял: |
| Глава сельсовета |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.Н Рожков / (подпись) мп  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ (подпись) мп |

Приложение 3

 к постановлению

 Администрации Клепечихинского сельсовета

 Поспелихинского района от 19.04.2025 № 6

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

**Претендент**

 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): контактный телефон: ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №  |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения: Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: ИНН КПП ОГРН  |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности , № Паспортные данные представителя: серия кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции):  |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_ по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
	2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО дата

АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕПЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2025 № 7

с. Клепечиха

Об изменении кадастровой

стоимости объектов недвижимости.

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить кадастровую стоимость следующим объектам недвижимости:

|  |  |
| --- | --- |
| - земельный участок, кадастровый номер 22:35:100102:803, расположенный по адресу: Алтайский край, Поспелихинский район, с. Клепечиха, ул. Скок, 84, площадью 1500 кв. м., |  273 930 руб. 00 коп. (двести семьдесят три тысячи девятьсот тридцать рублей 00 копеек). |

 2. Ежовой Ю.Б. начальнику отдела по финансовому обеспечению поселений комитета по финансам Администрации района отразить изменения на балансе Администрации Клепечихинского сельсовета.

Глава сельсовета С.Н. Рожков

АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕПЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2025 № 8

с. Клепечиха

Об усилении мер противопожарной защиты населённых пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий Клепечихинского сельсовета в весенний - летний период 2025 года

# На основании Федерального Закона 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях предупреждения возникновения пожаров и снижения потерь от них в

# весенний - летний период 2025 года, ПОСТАНАВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по предупреждению пожаров в весенний - летний период 2025 года.
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета С.Н. Рожков

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению

 от 01.04.2025 № 8

План

мероприятий по предупреждению пожаров в весенне - летний

пожароопасный период 2025года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Сроки исполнения | Исполнители |
| 1 | Провести совещание по вопросу защиты населенных пунктов(с. Клепечиха и п. Березовка) от пожаров и противопожарное состояние объектов расположенных на территории муниципального образования Клепечихинский сельсовет | До 30 апреля | Глава сельсовета, руководители предприятий и организаций |
| 2 | Разработать и реализовать планы мероприятий по предупреждению пожаров в населенных пунктах, на предприятиях | Апрель-сентябрь | Глава сельсовета, руководители организаций |
| 3 | Обеспечение выполнения первичных мер пожарной безопасности, надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения и подъездов к ним | Апрель-сентябрь | Глава сельсовета |
| 4 | Обеспечить противопожарные разрывы, наличие подъездов к зданиям, сооружениям и вод источникам. | Апрель-сентябрь | Глава сельсовета, ООО «Клепечихинское» |
| 5 | Создать противопожарные формирования | Апрель - май | Глава сельсовета |
| 6 | Провести сходы граждан по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности | апрель | Глава сельсовета |
| 7 | Запретить сжигание мусора на территориях населенных пунктов и проведение сельскохозяйственных палов на полях | Апрель-сентябрь | Глава сельсовета |
| 8 | Провести уборку территорий с. Клепечиха и п. Березовка от мусора и сухой растительности | Апрель-сентябрь | Глава сельсовета,санитарная комиссия, депутаты |
| 9 | Провести патрулирование с целью выявление виновных в организации поджогов сорняков и остатков растительности на землях сельскохозяйственного назначения и привлечение их к административной ответственности | до 30.05.2025 | ДНД, глава сельсовета |
| 10 | Провести разъяснительную работу по соблюдению правил безопасности. Освещение материалов о защите лесов от пожаров на сайте Администрации | Апрель-сентябрь | Глава сельсовета, ответственный за ведение сайта Администрации |
| 11 | Проводить работу по профилактике пожаров и предупреждению гибели при них людей | Апрель-май | Глава сельсовета |
| 12 | Создание маневренных групп для организации разведки термических точек и природных пожаров | до 15.04.2025 | Глава сельсовета |
| 13 | Провести опашку населенных пунктов | Апрель –сентябрь | Глава сельсовета |

АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕПЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2025 № 9

с. Клепечиха

О временном ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения в весенний период 2025 года

В целях предотвращения снижения несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог, вызванного их переувлажнением в весенний период, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации Алтайского края от 23.05.2012 № 268 «Об утверждении Порядка осуществления временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального местного значения Алтайского края», Приказом Министерства транспорта, Алтайского края от 28.03.2023 № 84 «О введении временных ограничений движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения в весенний и летний периоды 2025 года», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести в период с 02 апреля 2025 года по 12 мая 2025 года временное ограничение движения транспортных средств по автомобильным дорогам и улично-дорожной сети поселений общего пользования.

2. Установить, что в период временного ограничения движения не допускается проезд транспортных средств, перевозящих груз, либо без груза с нагрузкой на ось более 6 тонн без специального разрешения.

3. Временное ограничение движения в весенний период 2025 года не распространяется:

на перевозки пищевых продуктов, животных, лекарственных препаратов, топлива (бензин, дизельное топливо, топливо для реактивных двигателей, топочный мазут, газообразное топливо), семян, удобрений, почты и почтовых грузов;

на перевозку грузов, необходимых для ликвидации последствий стихийных бедствий или чрезвычайных ситуаций;

на транспортировку дорожно-эксплуатационной и дорожно-строительной техники и материалов, применяемых при проведении аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

на движение транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба.

5. Рекомендовать СПК «Клепечихинское» (председатель Коломеец Р.С.) довести до сведения ответственных лиц об ограничении движения на территории села.

7. Рекомендовать участковым уполномоченным полиции применять меры к нарушителям установленного ограничения, предусмотренные действующим законодательством.

8. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета С.Н. Рожков

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)